



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 360-18/2022-10  
28.01.2022.године  
В р а њ е

На основу члана 16 – 26. Закона о становању ("Службени гласник РС", број 50/92, 76/92, 84/92, 39/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05) и члана 157 Закона о становању и државању зграда ("Службени гласник РС" бр.. 104/16 Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 28.01.2022. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I ОДОБРАВА СЕ** откуп стана из јавне својине града Врање закупцу стана на неодређено време и то:

**1.** Ђорђевић Здравка из Врањске Бање, ул. Краља Петра првог ослободиоца бр. 117А стан 5, укупне површине 57,19 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2268 уписан у Лист непокретности бр. 2110 КО Врањска Бања, по уговореној цени од 1.427.338,00 динара, одједном у целости.

**II** Ближа права и обавезе из тачке I диспозитива овог решења између града Врања и закупца регулисаће се Уговором о откупу стана.

## О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Здравко из Врањске Бање, обратио се захтевом за откуп стана јавне својине града Врања.

Ђорђевић Здравко користи стан као купац на неодређено време на основу Уговора о закупу број 360-48/20-08 од 21.01.2021 године, закљученог између Града Врање, као куподавца и Ђорђевић Здравка из Врањске Бање као закупца

Подносилац захтева Ђорђевић Здравко истиче да жели да откупи предметни стан у целости одједном а по уговореној цени утврђеној на дан подношења захтева. у складу са одредбама Закона о становању.

У конкретном случају подносилац захтева је измирио обавезу закупнине до дана подношења захтева за откуп, јер се купопродајна цена утврђује на дан подношења захтева за откуп стана.

Закупац испуњава услове из члана 17. Закона о становању РС односно има пребивалиште града Врање и нема непокретности на територији града Врање на своје име као и чланови породичног домаћинства.

Скупштина града као надлежни орган разматрала је захтев подносиоца и наводе из захтева, па је оценила да је захтев оправдан и са становишта нормативно-правног регулисања ове материје основан, те да се исти ваља усвојити.

Са свега напред изнетог а у смислу члана 16. Закона о становању а у вези члана 157 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа између града Враћа и закупца регулисаће се уговором о откупу предметног стана.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,  
28.01.2022 године, број: 360-18/2022-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец. д.в.м**

